



DATUM	1 JULI 2015
PROJECTNUMMER	2013-069
PROJECTNAAM	BEGELEIDING SLOOP GEBOUW 7A MUSEUMKWARTIER
OPDRACHTGEVER	DEFENSIE DIENST VASTGOED
ONDERDEEL	NVT
DOCUMENTNUMMER	NOTITIE N2015007
AUTEUR(S)	H.J.G.A. LIMPENS & M.J. SCHILLEMANS
PROJECTLEIDER	M. J. SCHILLEMANS
KWALITEITSCONTROLE	M. J. SCHILLEMANS

Limpens, H.J.G.A. & M.J. Schillemans, 2015. Realisatie alternatieve verblijven voor vleermuizen ten behoeve van sloop van gebouw 7a in het Museumkwartier. Notitie N2015007 in opdracht van het Dienst Vastgoed van het Ministerie van Defensie.

1. Inleiding

Op het Museumkwartier, op voormalige vliegbasis Soesterberg, zijn in het nabije verleden al meerdere gebouwen gesloopt welke vleermuizen, c.q. een functie voor vleermuizen herbergden. In deze projecten is gewerkt op basis van de ontheffingen en is ook gewerkt met gerichte mitigatie en compensatie (zie Limpens & Schillemans 2014). De sloop van gebouw 7a is een onderdeel van het gehele plan voor het Museumkwartier.

Gebouw 7a herbergt vaste rust- en verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis (samenvatting in Limpens & Schillemans 2014). Deze verblijven worden aangetast door de sloop van het gebouw. Daarom is een ontheffing van de flora- en faunawet noodzakelijk en deze is verkregen.

Verschillende maatregelen zijn reeds in een vroeg stadium (en deels naar aanleiding van een oudere ontheffing op de Flora- en faunawet) getroffen om de negatieve effecten van de sloop van gebouw 7a te mitigeren (zie Limpens & Schillemans 2014). Daarnaast zijn in het winterseizoen extra maatregelen getroffen bij drie gebouwen: 267, 274 en de brug naar het nieuwe museumgebouw. Dit betreft grootschalige(r) ingrepen, gericht op de functie van zomer-, paar- en (klein)winterverblijf voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. In de onderhavige notitie wordt de realisatie van deze vervangende verblijven voor gebouw 7a beschreven.

2. Doelstelling

Beschrijven van de geplande en uitgevoerde werkzaamheden ter vervanging van gebouw 7a, te weten de genomen maatregelen aan gebouw 267, 274 en de brug naar het nieuwe museumgebouw.

3. Beschrijving maatregelen:

Gebouw 267

Gebouw 267 is een niet meer in gebruik zijnde reinwaterkelder.

In een eerder stadium - en dus niet naar aanleiding van de sloop van gebouw 7a - zijn al aanpassingen gedaan aan dit gebouw. De kelder zelf is toegankelijk gemaakt via een 'pijp' in het dak en in de bassins zijn voorzieningen getroffen voor vleermuizen. Zo is het gebouw geschikt(er) gemaakt voor een winterfunctie.

Voor de sloop van gebouw 7a zijn maatregelen getroffen om de functie van zomer-, paar- en (klein) winterverblijf te vergroten.

Een groot deel van de stalen gevel van de op het zuiden gerichte kopse gevel (zie Limpens & Schillemans, 2014) is vervangen door metselwerk.

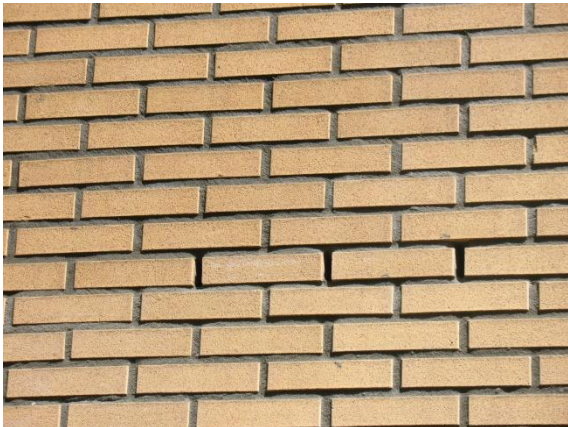
Zie 'Bijlage I: Alternatieve Voorzieningen gebouw 7a Museumkwartier' voor de locatie van de alternatieven verblijven en bouwtekeningen van oude en nieuwe situatie en specifieke maten.

De muurspouw achter de nieuwe gevel is toegankelijk door open stootvoegen welke circa 50 cm onder de bovenrand van de gevel zijn aangebracht, in groepjes van 3. Bij het metselen van de muur is ervoor gezorgd dat cementvlaggen zijn vermeden, zodat het vrije bewegen van vleermuizen door deze ruimte goed mogelijk is.

Aan een rand van de gevel zijn in de verticale richting om de 50 cm 3 stootvoegen open gemaakt, waardoor er meer vocht in de spouw kan komen en een uitgebreidere temperatuurgradiënt ontstaat. De stootvoegen op het niveau van het maaiveld zijn gedicht. Bovendien zijn, in de verticale richting, alle stootvoegen, behalve de bovenste, dichtgezet met een bijenbekje, om binnendringen van muizen tegen te gaan.



Figuur 1: Gebouw 267. De groene alu-gevelplaat is vervangen door een gemetselde muur.



Figuur 2: Gebouw 267 na de aanpassingen (goed te zien is dat bij de stootvoegen de vochtigheidsgraad hoger is). Detailfoto geeft de open stootvoegen weer.

Gebouw 274

Rondom een klein trafogebouwtje is aan alle zijden een extra buitenmuur opgetrokken, welke toegankelijk is voor vleermuizen door open stootvoegen.

Zie 'Bijlage I: Alternatieve Voorzieningen gebouw 7a Museumkwartier' voor de locatie van de alternatieven verblijven en voor beeld van oude en nieuwe situatie en specifieke maten.

Aan de zuid- en noordzijde is over de hele gevel een voorzetmuur opgetrokken, aan de oostzijde is een deel van de muur van een voorzetgevel voorzien. Aan een rand van de op het noorden gerichte gevel, zijn stootvoegen open gemaakt.

ADVIES: Sluit de kieren aan de zijkant van de spouw aan de achterzijde goed af (zie foto).



Figuur 3: Gebouw 274. Bij dit gebouwtje worden voorzetmuren gemetseld.



Figuur 4: Gebouw 274 met voorzetgevel en open stootvoegen



Figuur 5: Detail van achterzijde. De spouw lijkt niet helemaal dicht te zijn aan de zijkant.

Brug naar het nieuwe museumgebouw

Onder de brug naar het nieuwe museumgebouw is een lange houten koof aangebracht, die van onder toegankelijk is voor vleermuizen.

Zie 'Bijlage I: Alternatieve Voorzieningen gebouw 7a Museumkwartier' voor de locatie van de alternatieven verblijven en voor beeld van oude en nieuwe situatie en specifieke maten.

De koof bestaat uit compartimenten, waarin verschillende formaten van wegkruipspleten en microklimaat-gradiënten zijn gerealiseerd, door te werken met afwisselend bredere (> 20 cm) en smallere (3 cm) tussenruimten en afwisselend wel of niet tegenover elkaar geplaatste ingangen en doorgangen.

ADVIES: De koof sluit niet aan bij de zijwanden van de brug, zie op de foto's de kieren. Hierdoor is het interieur van de koof open. De kieren dienen dicht te worden gemaakt. De enige openingen aan de 'voorzijde' zijn de uitsparingen in de koof zelf. Aan de achterzijde zitten de invliegopeningen. De ruimte er om heen is te glad voor vleermuizen. Dit dient te worden gecorrigeerd. Een eenvoudige methode is het aanbrengen van gaas (zie foto's).



Figuur 6: Koof onder de brug naar museumgebouw Boven: De te gladde afwerking van de koof is goed te zien. Onder: ruimte tussen de schanskorf en koof, zodat roofdieren de koof niet kunnen bereiken.



Figuur 7: Kieren tussen de brugwand en de koof



Figuur 8: Voorbeeld van gaas op een gladde ondergrond, zodat vleermuizen toch naar binnen kunnen kruipen

Referenties:

Limpens, H.J.G.A. & M.J. Schillemans, 2014. Mitigatie- en compensatieplan vleermuizen Museumkwartier 2014 - Plan in relatie tot de sloop van gebouw 7a voormalige vliegbasis Soesterberg. Rapport 2014.039. Bureau van de Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Bijlagen:

- Bijlage I Alternatieve Voorzieningen gebouw 7a Museumkwartier