



Postadres: Postbus 6531,
6503 GA Nijmegen
Bezoekadres: Natuurplaza, Mercator III
Toernooiveld 1,
6525 ED Nijmegen
Telefoon: 024-7410500

Triodosbank 78.49.24.767
IBAN: NL08 TRIO 0784 9247 67
BIC: TRIONL2U
BTW/VAT. 8141.54.207.B01
K.v.K. 09148054

www.zoogdierverseniging.nl

DATUM	22-07-2014
PROJECTNUMMER	2013-069
PROJECTNAAM	ONDERSTEUNING RIJKSVASTGOEDBEDRIJF ONTWIKKELING BIJ MUSEUMKWARTIER
OPDRACHTGEVER	RIJKSVASTGOEDBEDRIJF
ONDERDEEL	NVT
MEMO-VERSIE	1.0
AUTEUR(S)	M.J. SCHILLEMANS
PROJECTLEIDER	M. J. SCHILLEMANS
DOCUMENTNUMMER	N2014014

STAND VAN ZAKEN KLEINE AANPASSINGEN TBV VLEERMUIZEN OP HET MUSEUMKWARTIER

Memo van het Bureau van de Zoogdierverseniging: N2014014

Inleiding

Op de voormalige vliegbasis Soesterberg wordt het nieuwe nationaal militair museum gerealiseerd op het zogenoemde Museumkwartier. Als onderdeel daarvan zijn gebouwen geamoveerd en is het terrein opnieuw vormgegeven. Het laatste gebouw dat dient te worden verwijderd is gebouw 7a. Gebouw 7a wordt door de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis als verblijfplaats gebruikt. Verwijdering van het gebouw betekent dat er verblijfplaatsen worden aangetast. Dit is in overtreding is met de flora- en faunawet indien er geen verdere maatregelen worden getroffen en er geen ontheffing is afgegeven door RVO.nl.

Als onderdeel van de ontheffingsaanvraag en het bij behorende mitigatie- en compensatieplan zijn een aantal maatregelen voorgesteld door het Bureau van de Zoogdiervereniging.

De maatregelen bestaan onder andere uit het realiseren van alternatieve verblijven voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Deze maatregelen kunnen in twee groepen worden gesplitst:

- 1) Kleinere aanpassingen aan bestaande bebouwing
- 2) Grote aanpassingen en/of toevoegingen aan bestaande bebouwing.

Deze memo geeft de stand van zaken weer voor de kleine aanpassingen (ad 1), dd 10-07-2014.

De kleine aanpassingen zijn bedoeld om zo snel mogelijk alternatieve verblijfplaatsen voor de vleermuizen te realiseren die nog in het actieve vleermuisseizoen van 2014 door vleermuizen in gebruik kunnen worden genomen.

De aanpassingen

Tabel 1 geeft de aanpassingen die zijn voorgesteld. Samen met de aannemer (Heijmans) zijn de aanpassingen in het veld in detail doorgenomen. Zie bijlage I voor het verslag daarvan, inclusief de op- en aanmerkingen van het Bureau van de Zoogdiervereniging dd 28-04-2014.

Tabel 1: Overzicht voorgestelde kleine aanpassingen

Gebouw	Aanpassing	Soort	Functie	Aantal
130	Spouw toegankelijk maken in 7 'vlakken', roosters deels dicht	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijf	3
			Paarverblijf	3
			Klein winterverblijf	3
		Gewone grootoorvleermuis	Zomerverblijf	3
			Paarverblijf	3
			Klein winterverblijf	3
267	Optimalisatie van 1 zijde van de spouw, gebouw was al als vleermuisverblijf			

	aangepast (voor een deel van dit gebouw wordt tevens een extra schijngevel opgetrokken, die aanpassing valt echter niet onder de 'kleine aanpassingen')			
125	Zolder ook toegankelijk maken via spouw, roosters deels dicht (bij vlm-kast voorzijde niet), gehele spouw tevens toegankelijk maken.	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijf	1
			Paarverblijf	1
			Klein winterverblijf	1
		Gewone grootoorvleermuis	Zomerverblijf	1
			Paarverblijf	1
			Klein winterverblijf	1
53	Gronddek herstellen, gebouw is reeds in gebruik door vleermuizen			

Stand van zaken dd 10-07-2014

Bezocht zijn gebouw 130, 267 en 125. Gebouw 53 is niet meer bezocht (inmiddels is duidelijk dat het gebouw in gebruik is genomen door een kraamgroep gewone grootoorvleermuizen).

In bijlage II zijn enkel foto's opgenomen. Hieronder worden de bevingen per bezocht gebouw besproken.

Gebouw 130:

De voorgestelde stootvoegen zijn conform voorstel aangebracht. De roosters zijn en de stootvoegen nabij de grond zijn niet (deels) dichtgemaakt, zoals voorgesteld (zie bijlage 1).

De vleermuis in metsel stenen aan de kopse zijden zijn in gebruik door vleermuizen.

Gebouw 267:

Stootvoeg is open gemaakt conform voorstel.

Gebouw 125:

Stootvoegen zijn aangebracht conform voorstel. Rooster aan achterzijde is afgeschermd, maar niet volledig. Dit dient wel te gebeuren. Naden bij de ontluuchtingspijp aan achterzijde zijn afgedicht. Rooster boven de vleermuiskast aan de voorzijde dient te worden afgedicht.

Stootvoegen boven de grond zijn grotendeels afgedicht conform voorstel.

Inspectie van de zolder leert dat er vrijwel geen wegkruip plekken zijn. Op de zolder zijn geen sporen van vleermuisgebruik aangetroffen. Deze dienen zo spoedig mogelijk te worden aangebracht. Het luik naar de zolder dient weer dicht te worden gemaakt.

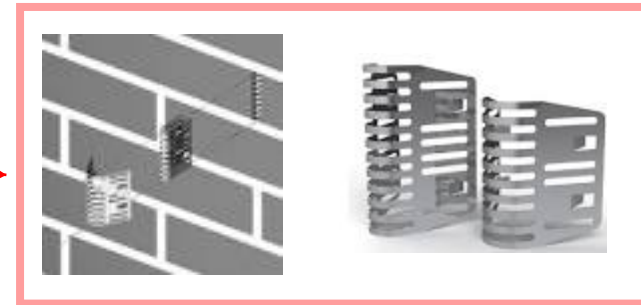
Bureau van de Zoogdierverseniging

Bijlage I: Opname voorgestelde maatregelen in het veld

Gebouw 130

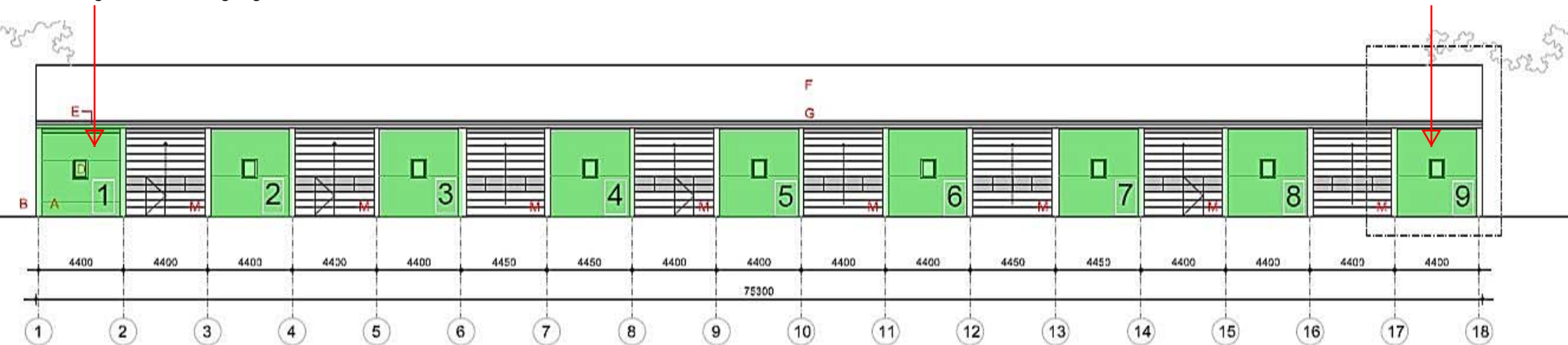
Algemeen:

- Stootvoegen open boren met steenboor rond 18
- Zie gele markering i.h.w. (op de foto rood omcirkeld).
- Bestaande stootvoegen op maaiveld niveau dichtzetten met stootvoegroosters
- Bestaande muurgoesters dichtzetten **OF EVENTUEEL 50% dichtzetten als dat voor ontluchting moet**
- Overtollige gaten (met name blok 5) dichtzetten.



Bestaande stootvoegen
worden gebruikt als toegang

Bestaande stootvoegen
worden gebruikt als toegang



ZUIDGEVEL



8 (gevel 4 is gelijk aan gevel 8 qua aantallen)



7

22/04/2014



6

22/04/2014



130

22/04/2014

5

00

00

00

00



22/04/2014

3



2

22/04/2014



Stootvoeg aanbrengen laag 8 van bovenaf
voeg ca 660mm (3 strekken) vanuit de
binnenhoek)

22/04/2014

Gebouw 125

Noordgevel gebouw 125 (zuidgevel tevens voorzien van stootvoegen (door en door) op dezelfde positie en muurroosters 50% dichtzetten)

Stootvoegen door en door boren (rond 18) (dus door het binnenspouwblad). Deze moeten boven de zoldervloer uitkomen.

Rooster dichtzetten (bij de noordgevel moet dit nog nader worden bekeken)

Foto's maken van de zolder (moeten wellicht eventuele voorzieningen worden getroffen).

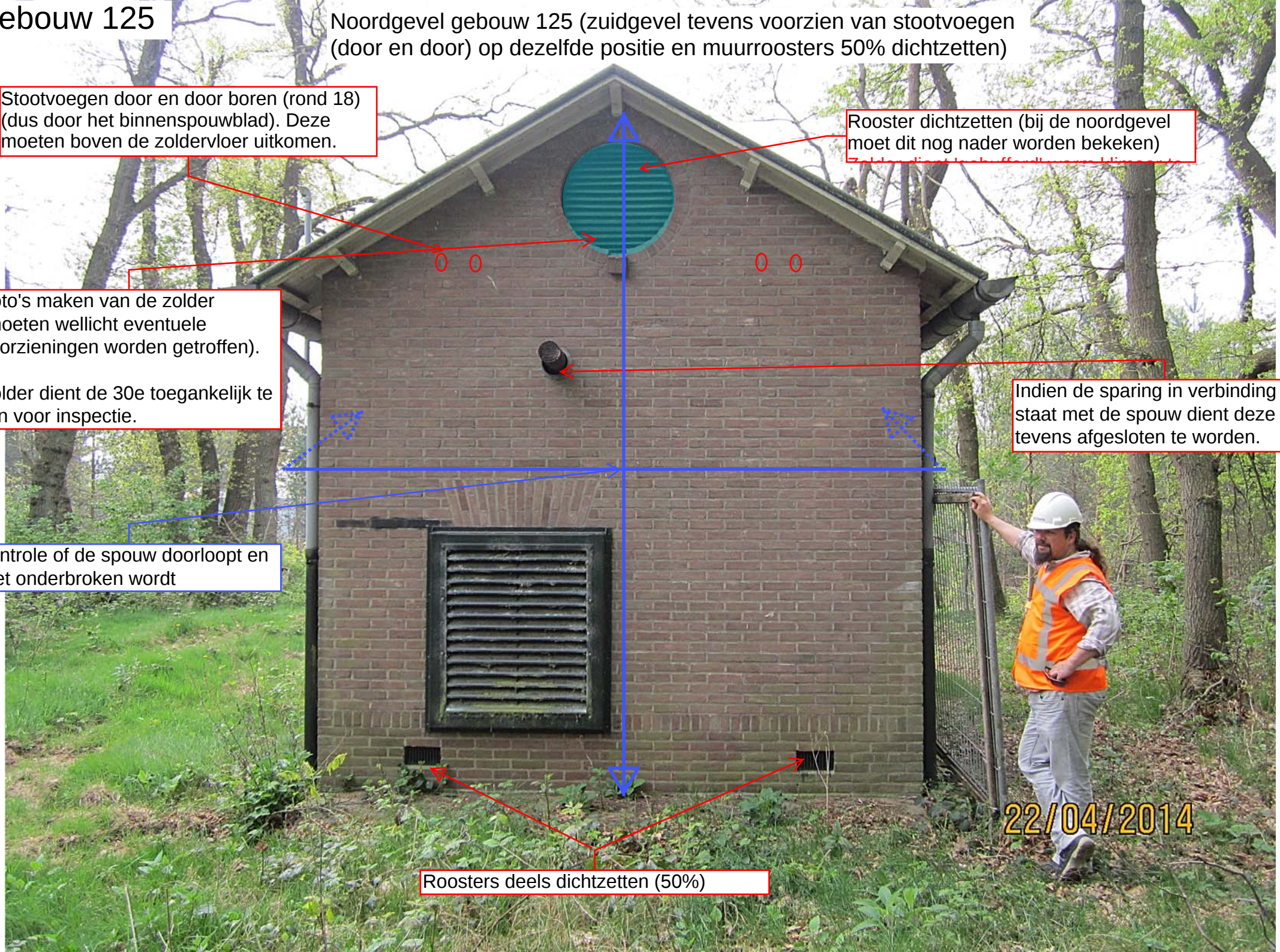
Zolder dient de 30e toegankelijk te zijn voor inspectie.

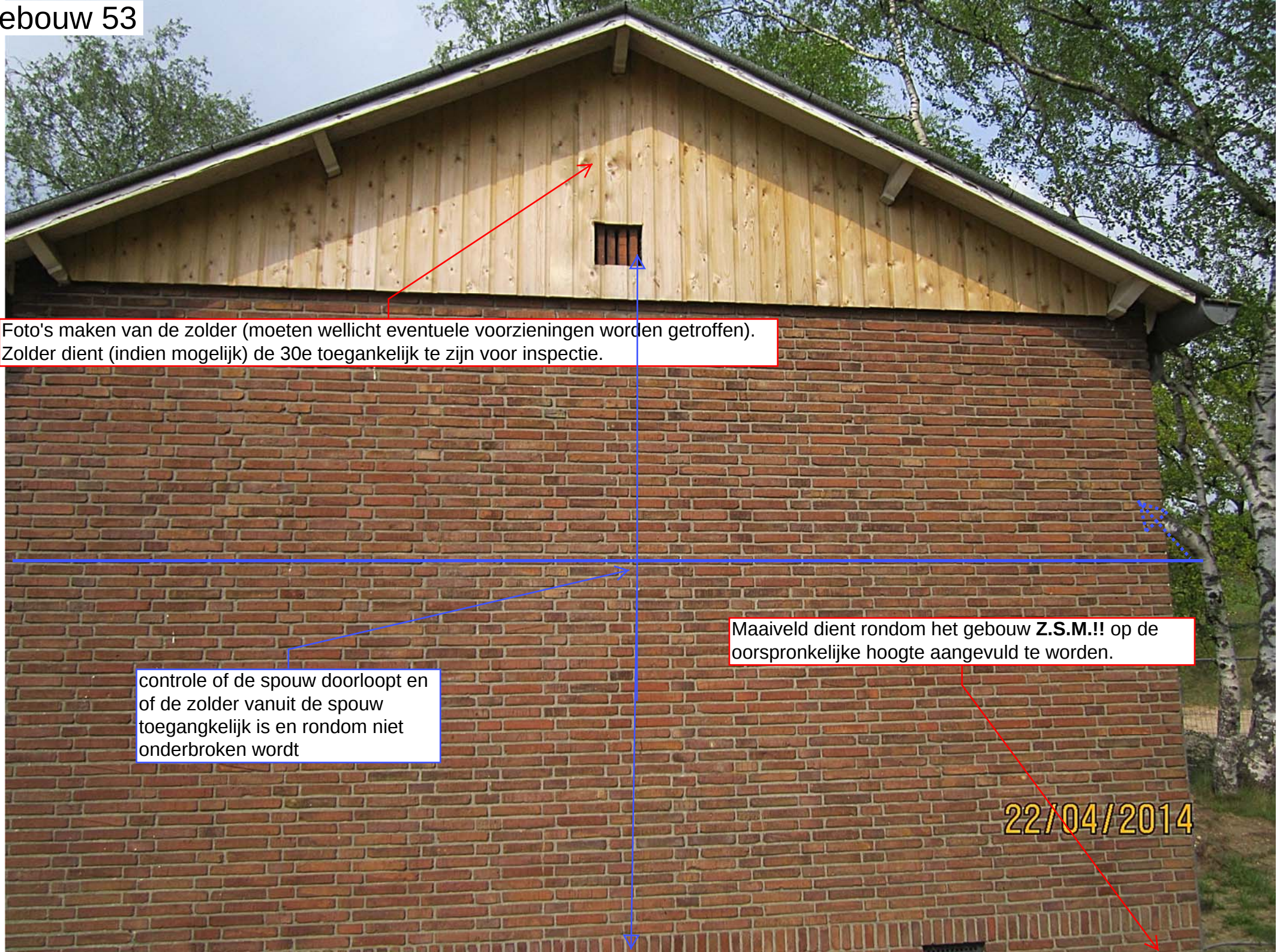
Indien de sparing in verbinding staat met de spouw dient deze tevens afgesloten te worden.

controle of de spouw doorloopt en niet onderbroken wordt

Roosters deels dichtzetten (50%)

22/04/2014





Foto's maken van de zolder (moeten wellicht eventuele voorzieningen worden getroffen).
Zolder dient (indien mogelijk) de 30e toegankelijk te zijn voor inspectie.

controle of de spouw doorloopt en
of de zolder vanuit de spouw
toegankelijk is en rondom niet
onderbroken wordt

Maaiveld dient rondom het gebouw **Z.S.M.!!** op de
oorspronkelijke hoogte aangevuld te worden.

22/04/2014

Bureau van de Zoogdierverseniging

Bijlage II: fotobijlage



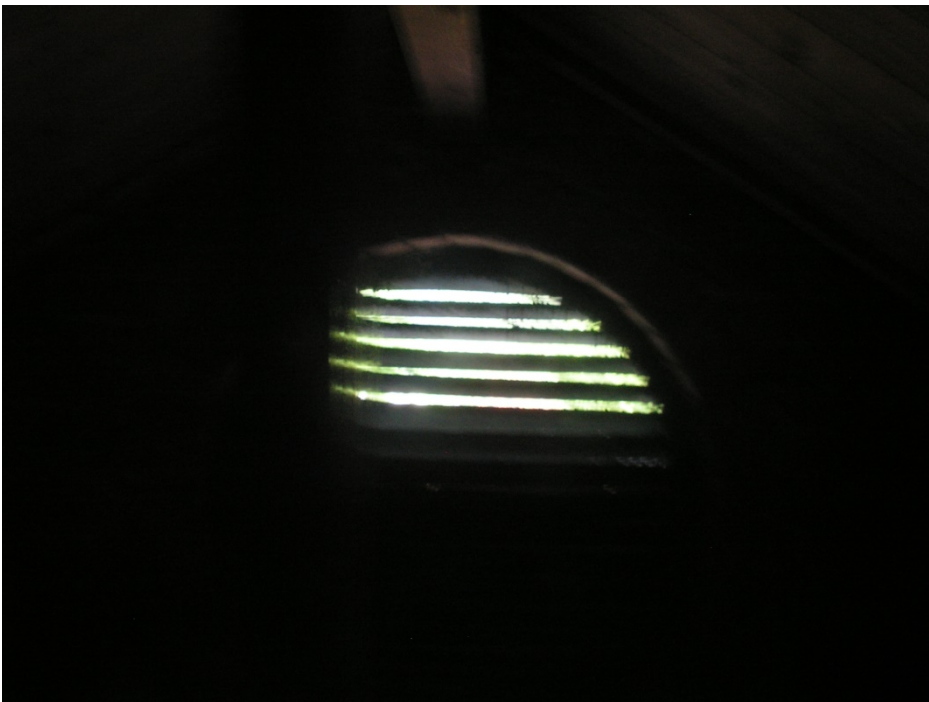
Figuur 1: Voorbeeld van open stootvoeg boven de grond en rooster bij gebouw 130.



Figuur 2: Voorbeeld open gemaakte stootvoegen bij gebouw 130



Figuur 3: Voorbeeld van open gemaakte stootvoegen bij gebouw 130



Figuur 4: Lichtinval door rooster op zolder voorzijde gebouw 125



Figuur 5: Achterzijde gebouw 125, het rooster is dichtgemaakt, behalve bij het 'afwatergootje'



Figuur 6: Voorbeeld van open gemaakte stootvoegen bij gebouw 125



Figuur 7: Voorbeeld van half dichtgemaakte stootvoegen bij de grond bij gebouw 125



Figuur 8: Beeld van de zolder van gebouw 125: weinig wegkruip plekken voor vleermuizen



Figuur 9: Beeld van zolder gebouw 125, weinig wegkruip plekken voor vleermuizen